

Кому: ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, д.2

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2016

N 69-ru69304000-84-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей личного**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**пользования (блок «Север»). 1 этап строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**г. Тверь, ул.Кольцевая, 81 Заволжского района**

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 115 от 31.01.2014 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100169:5, по улице Кольцевой в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100169:1296

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-453, дата выдачи 06.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	36780,56	36507,0
в том числе цокольной части	куб. м	3324,93	3171,0
Общая площадь здания	кв. м	8910,63	8914,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5928,41	5984,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2597,67	2580,2
нежилое помещение XIX (электрощитовая)	кв. м	19,76	20,8
нежилое помещение XX (техническое помещение ТСЖ)	кв. м	18,39	18,9

нежилое помещение XXI (кладовая)	кв. м	10,09	10,3
нежилое помещение XXII (насосная)	кв. м	7,96	8,0
нежилое помещение XXIII (водомерный узел)	кв. м	13,8	14,0
нежилое помещение XXIV (кладовая уборочного инвентаря);	кв. м	4,34	4,4
- Нежилые помещения цокольного этажа: боксы (I-XXVI)	шт./кв. м	18/571,69	18/571,2
- Нежилые помещения надстройки (машинное отделение лифта)	кв. м	26,67	30,3
- Нежилые помещения надстройки (машинное отделение лифта)	кв. м	26,93	25,7
- Нежилые помещения надстройки (машинное отделение лифта)	кв. м	30,05	30,6
- Нежилые помещения технического этажа	кв. м	691,66	675,1
- Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбура)	кв. м	1176,33	1170,9
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	91/5928,41	91/5984,8
1-комнатные	шт./кв. м	27/1163,27	27/1170,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/4042,84	54/4086,3
3-комнатные	шт./кв. м	10/722,3	10/728,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6312,96	6333,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- низковольтная кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВБШв 4*150);	п. м.	105,0	105,0
- водопровод, диаметром 100 п/э	п. м	74,14	74,14
- канализация бытовая, в том числе: диаметр 160 мм	п. м	81,15	81,15
диаметром 250 мм	п. м	59,42	59,42
- канализация ливневая, в том числе: диаметр 400, п/э	п. м	21,73	21,73
диаметром 250, п/э	п. м	294,66	294,66
диаметром 100, п/э	п. м	262,71	262,71
- подземный газопровод среднего давления до 0,3 МПа, в том числе: диаметр 110, п/э	п. м	18,45	18,45
диаметром 108, сталь	п. м	13,5	13,5
диаметром 89, сталь	п. м	109,39	109,39
диаметром 108, сталь	п. м	98,7	98,7
- ШРП -(УГРШ-50Н-2ДМ-Г-О), площадь застройки	п. м.	6,85	6,85
	п. м	3,24	3,24
	п. м	0,6	0,6
	кв. м	1,9	1,9
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая
Иные показатели:	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> град.сут.)	74,77	74,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 12.10.2016 г., кадастровый инженер: Щеглова Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-686, дата выдачи: 15.10.2015 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015 г., Реестровый номер: 35282.

Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(должность уполномоченного (расшифровка подписи) сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В. Аристов

"16" декабрь 2016 г.

М.П.

3 Система требований энергетической эффективности в торговом объекте

№	№	№	№
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Прошнуровано и пронумеровано

5

( 2276 ) лист 02

Заместитель начальника  
департамента архитектуры  
и строительства **Е.В. Аристов**

